



## HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/404-19

### **Vaila külas Naage tee 81 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ning avaliku väljapaneku teade**

Harku Vallavolikogu 21.12.2023 otsusega nr 80 võeti vastu Vaila külas Naage tee 81 (katastritunnus 19801:011:0147) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Optimal Projekt OÜ poolt (rg-kood 11213515) tööle nr 453.

Planeeritav ala, suurusega u 0,69 ha, paikneb Vaila külas, Kiia-Vääna-Viti maantee ja Naage tee ristmikust loodes, piirnedes Naage tee 81 (katastritunnus 19801:011:0147), Naage tee 75 // Kople (katastritunnus 19801:011:1071) maatulundusmaadega, Naage tee 79 (katastritunnus 19801:011:0148) ja Naage tee 77 (katastritunnus 19801:011:0710) elamumaadega ning Naage tee L26 (katastritunnus 19801:011:0731) transpordimaaga.

Juurdepäas maaüksusele on Naage teelt.

Detailplaneering algatati eesmärgiga selgitada välja võimalused maaüksuse lõunapoolse osa jagamiseks kaheks elumumaa sihtotstarbega krundiks ning määrata moodustatavatele elumumaa kruntidele ehitusõigus üksikelamu ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamise.

Planeeritava ala veevarustus on lahendatud Harku Vallavolikogu 23.05.2023 otsusega nr 299 kehtestatud Vaila külas Naage tee 106 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuga planeeritud puurkaevust ning kanalisatsioon biopuhasti baasil. Peale ÜVK-kohase vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamist piirkonda on maaüksuse igakordne omanik kohustatud 2 aasta jooksul trassi väljaehitamise arvestes liituma trassiga vee-ettevõtja poolt seatavatel tingimustel, sh tasuma liitumistasu liitumise hetkel kehtiva hinnakirja alusel.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **26.01.2024 - 09.02.2024 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil [kaart.harku.ee/DP/210610\\_404/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/210610_404/avalik).

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald **26.01.2024 - 09.02.2024 k.a.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Taniel Vain  
planeerimis- ja ehitusosakonna juhataja

Kirja koostaja: Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee; 606 3839